



## EXKLUSIV WOHNEN!

Mitten im Grünen,  
im Herzen von Meran/Obermais

Villa  
Gherta







# Villa Gherta



## EXKLUSIV WOHNEN!

Mitten im Grünen,  
im Herzen von Meran/Obermais

Im Herzen der Meraner Villenzone in Obermais, idyllisch am Waalweg gelegen, umrahmt von prächtigem Grün mit historischem Baumbestand, schaffen wir für Sie eine Insel der Ruhe.

Die Wohnanlage "Villa Gherta" verfügt über 9 exklusive Wohneinheiten mit herrlichen Privatgärten oder Sonnenterrassen und strahlt mit ihrer modernen Architektur neuzeitliche Eleganz aus.

Das Objekt ist im KlimaHaus-A-Standard konzipiert und wird von einheimischen Handwerkern in bester Bauqualität bis Ende des Jahres 2017 fertiggestellt.



# ERDGESCHOSS

# Villa Gherta



## WOHNUNG 1

Wohnfläche	79,43 m <sup>2</sup>
Terrasse	25,39 m <sup>2</sup>
Garten	171,61 m <sup>2</sup>
Gemein. Anteil	6,16 m <sup>2</sup>

Verkaufs-Fl. 135,30 m<sup>2</sup>

## WOHNUNG 2

Wohnfläche	79,61 m <sup>2</sup>
Terrasse	25,36 m <sup>2</sup>
Garten	253,36 m <sup>2</sup>
Gemein. Anteil	7,05 m <sup>2</sup>

Verkaufs-Fl. 144,58 m<sup>2</sup>

## KELLER

1 Keller	7,25 m <sup>2</sup>
2 Keller	6,92 m <sup>2</sup>
3 Keller	6,92 m <sup>2</sup>
4 Keller	10,22 m <sup>2</sup>

# 1 OBERGESCHOSS

# Villa Gherta



## WOHNUNG 3

Wohnfläche	67,05 m <sup>2</sup>
Terrasse	25,39 m <sup>2</sup>
Gem. Anteil	4,78 m <sup>2</sup>

Verkaufs-Fl. 101,29 m<sup>2</sup>

## WOHNUNG 4

Wohnfläche	67,09 m <sup>2</sup>
Terrasse	25,36 m <sup>2</sup>
Gem. Anteil	4,78 m <sup>2</sup>

Verkaufs-Fl. 101,32 m<sup>2</sup>

## WOHNUNG 5

Wohnfläche	84,16 m <sup>2</sup>
Terrasse	68,13 m <sup>2</sup>
Garten	138,68 m <sup>2</sup>
Hobby	68,44 m <sup>2</sup>
Gem. Anteil	5,73 m <sup>2</sup>

Verkaufs-Fl. 185,24 m<sup>2</sup>



## 2 OBERGESCHOSS



### WOHNUNG 6

Wohnfläche	67,05 m <sup>2</sup>
Terrasse	25,39 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	76,20 m <sup>2</sup>
Gem. Anteil	4,78 m <sup>2</sup>

---

Verkaufs-Fl. 133,21 m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 7

Wohnfläche	67,09 m <sup>2</sup>
Terrasse	25,36 m <sup>2</sup>
Gem. Anteil	4,78 m <sup>2</sup>

---

Verkaufs-Fl. 101,32 m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 8

Wohnfläche	95,78 m <sup>2</sup>
Terrasse	28,92 m <sup>2</sup>
Gem. Anteil	6,93 m <sup>2</sup>

---

Verkaufs-Fl. 141,12 m<sup>2</sup>



WOHNUNG 9

Wohnfläche	103,61 m <sup>2</sup>
Terrasse	28,88 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	75,44 m <sup>2</sup>
Gem. Anteil	7,94 m <sup>2</sup>

---

Verkaufs-Fl. 174,52 m<sup>2</sup>

# GARAGEN - KELLER



## GARAGEN - KELLER

1 Garage	65,45 m <sup>2</sup>
Keller	12,09 m <sup>2</sup>
2 Garage	39,75 m <sup>2</sup>
Keller	12,09 m <sup>2</sup>
3 Garage	46,98 m <sup>2</sup>
Keller	13,16 m <sup>2</sup>
4 Garage	40,04 m <sup>2</sup>
Keller	13,72 m <sup>2</sup>
5 Garage	44,88 m <sup>2</sup>
6 Garage	35,40 m <sup>2</sup>
7 Garage	35,40 m <sup>2</sup>
8 Garage	35,40 m <sup>2</sup>
9 Garage	35,40 m <sup>2</sup>
10 Garage	35,40 m <sup>2</sup>





# Villa Gherta

Villa Gherta  
Waalweg 24  
390112 Meran (BZ)

## EXKLUSIV WOHNEN!

Mitten im Grünen,  
im Herzen von Meran/Obermais



Informationen und Verkauf direkt vom Bauherrn:  
Braun Paul, Tel. 335 5245540, [info@sonnen-residence.it](mailto:info@sonnen-residence.it), [www.sonnen-residence.it](http://www.sonnen-residence.it)